

# リフォーム情報



Before

After



お客様のお宅は築20年、外壁にクラック（ひび割れ）や、塗装の剥ががありました。ドローンを用い屋根の点検を行ったところ屋根の劣化（塗装の劣化）がみられました。今回が、初めての外壁と屋根の塗替えでした。リフォーム後、お客様より「我が家がとても明るくなり、気持ちもリフレッシュしました」とのお言葉を頂きました。（ドローン空撮は国土交通省の許可の元、弊社のドローンパイロットが操縦しております）

**創業109年の信頼と実績 住宅・事務所ビル・アパート・マンションの塗装・防水・リフォーム**  
**太田工業株式会社 ☎ 0120-552-448**

太田工業株式会社



LINEで友だちになろう！

## LINE公式アカウント はじめました！

「お友だち追加」をお待ちしております！  
最新のお得な情報をお届けいたします！

- ～友だち追加～
- ① LINEアプリの友だち追加ページを開く
  - ② QRコード読み取りかID検索を選択
  - ③ 右のQRコードを読み取るかIDを打ち込む



**創業109年の信頼と実績・太田工業株式会社**  
**住宅・アパート・マンション・ビル等の塗替え・防水・リフォームのご相談・建物ドローン診断等承っております**

**編集後記** あけましておめでとうございます。  
 昨年、11月頃の新聞記事だったと思いますが、甲府市の自治会の現状が記されていきました。一人で何役も担っていたり、一度引き受けると辞められずに長く役員を続けていたり大変な状況となっている自治会も紹介されていました。いろいろなデメリットがクローズアップされていましたが、メリットも沢山ある事も忘れてはなりません。ことに災害時には組織力がものを言う事になります。玉諸地区に住んでいる私たちはこの地域を選んで暮らしています。誰もが進んで自治会に参画して行くことが、共に助け合える住みよい地域の実現に繋がります。

一人に  
ひとつ  
あなたの命  
能満寺

チャオ! わいわいクラブ

チャオ! わいわいクラブ

# 地域情報紙・チャオわいわいクラブ!!

## 太田工業株式会社

vol.173



〒400-0824 甲府市蓬沢町1146 ☎ 233-6588 fax 235-4809  
<https://www.ota-kogyo.com> 発行人 太田丈三 編集人 落合洋子



### 新年あけましておめでとうございます。

皆様には、健やかに新春を迎えられたこと、お慶び申し上げます。旧年中はひとかたならぬご厚情をいただきありがとうございました。本年も地域のホットな情報を皆さまにお届けして参りますので、お引き立ての程よろしくお願い申し上げます。皆様のご健勝とご活躍をお祈り申し上げます。  
**太田工業株式会社**

### 玉諸地区「水害避難の地区研修会」

11月29日（日）玉諸小学校体育館にて、水害の危険性について、私たち市民が自宅の想定浸水深などを確認したうえで、水害時に取るべき行動を事前に整理し、有事の際に自ら命を守る行動をとるための「水害避難の地区研修会」が甲府市主催で開催され玉諸地区が第1回の会場となりました。甲府市危機管理室防災指導課による説明の元、「地域の水害避難マップ」と「マイ・タイムライン（わたしの避難行動計画）」が紹介され、それらを有効活用してもらえるよう今後2年間で、市内全地区において研修会を開催していくそうです。皆さんも避難行動計画表を作成してみてください。「マイ・タイムライン（わたしの避難行動計画）」は『広報こうふ』12月号P7・28に掲載しています。

#### わたしの避難行動計画（マイ・タイムライン）

警戒レベル	1	2	3	4	5
避難情報	市民に行動を促す情報 ※警戒レベル3から市が発令します	テレビ、ラジオ、インターネット、スマートフォンなどで気象情報などを確認し、避難に備えましょう。	避難準備・高齢者等避難開始	避難勧告/避難指示（緊急）	災害発生情報
気象情報・水位情報など	大雨 土砂災害 洪水 指定河川洪水予報 河川水位情報 (暴風)	早期注意情報 大雨注意報 洪水注意報 氾濫注意情報 氾濫注意水位 強風注意報	大雨警報 洪水警報 氾濫警戒情報 避難判断水位 暴風警報	土砂災害警戒情報 氾濫危険情報 氾濫危険水位	大雨特別警報 氾濫発生情報 氾濫の発生 暴風特別警報
必要な行動	気象情報、避難情報を確認する 避難経路の確認、非常用持ち出し品の確認などの避難準備		避難に時間がかかる方は避難を開始する	安全を確保できていない対象地域の方は全員避難	災害発生 命を守る行動を！
わたしの避難先	わたしの行動				
避難の方法	避難の準備				
避難先までかかる時間	非常用持ち出し品・備蓄品の確認				
	<input type="checkbox"/> 避難先・避難経路の確認	<input type="checkbox"/> 必要な物の買い出し	<input type="checkbox"/> 食料・飲料水	<input type="checkbox"/> 保険証	<input type="checkbox"/> 現金
	<input type="checkbox"/> 火の元・戸締り・ブレーカー	<input type="checkbox"/> 避難先を家族や親せきへ連絡	<input type="checkbox"/> 携帯電話	<input type="checkbox"/> 常備薬	<input type="checkbox"/> 雨具・着替え

※マイ・タイムラインは、あくまで行動の目安です。避難情報や気象情報をこまめに確認し、状況に合わせて臨機応変に行動してください。

弊社は、1912年に太田塗装店として甲府市舞鶴城近くの桜町に誕生しました。昭和48年に現在の蓬沢町に移転し、以来この地にて建築仕上工事を行っています。「チャオチャオわいわいクラブ」は地域貢献として毎月1日、五味新聞店様のご協力により玉諸地区へ3000部、山梨日日新聞の折り込みでお届けしています。どうぞお楽しみください。

**創業109年の信頼と実績 塗装・リフォーム 太田工業株式会社 ☎ 0120-552-448**

## 甲府市・おめでとう！「成人の日のつどい（成人式） コロナ禍で二部制」

令和3年の甲府市「成人の日のつどい（成人式）」は、新型コロナウイルス感染症まん延防止の対策を講じたうえで、中学校区を基準とした2部制による分散開催になります。玉諸地区は東中と南中の2つの中学のいずれかに通った方が多いのですが、今年の式典は東中卒は午前中、南中卒は午後の式典になりますのでご注意ください。



1.開催日：令和3年1月10日（日曜日）

2.開催時間

**第1部：東中**、西中、北中、北東中、北西中、富竹中、山梨学院中、山梨大学教育学部附属 中を卒業した方。

検温開始：9:30～/入場受付：9:30～10:50/式典：11:00～11:25（予定）

**第2部：南中**、南西中、城南中、上条中、笛南中、山梨英和中、駿台甲府中、その他学校を卒業した方。

検温開始：13:00分～/入場受付：13:00～14:25/式典：14:30～14:55（予定）

3.場所：甲府市総合市民会館（山の都アリーナ）

対象者：平成12年4月2日～平成13年4月1日に生まれた方

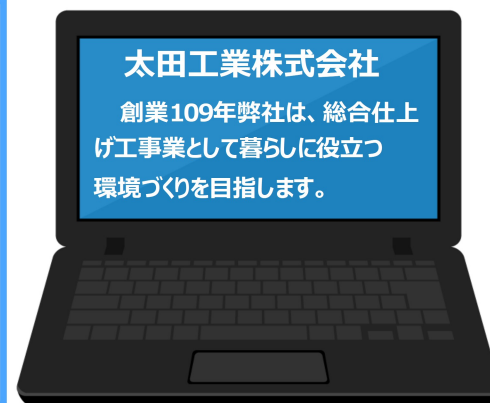
中旬になっても通知が届かない方」につきましては、教育部生涯学習課（電話055-223-7323）

太田工業株式会社のホームページがリニューアルされました。

<https://www.ota-kogyo.com>

住宅・事務所ビル・アパート・マンションの塗装・防水・リフォーム増改築は創業109年の安心・安全がモットーの太田工業にお任せ下さい。

太田工業株式会社 ☎ 0120-552-448



## 農地の使い方を考えてみませんか？

耕作できなくなった耕地を次の世代へつなぎ、地域農業を活性化しましょう。

農業委員、農地最適化推進委員、農地銀行委員は、農地を借りたい人と貸したい人のマッチングをお手伝いしています。農地銀行を通すと、安心して農地の貸借を交わす事が出来ます。この制度は甲府市特有の制度で、他の市町村にはありません。他の市町村や他県の良い手本となっています。



### 耕作放棄地とは？

「現在は利用されていないが、過去に作物が育てられていた土地」のことを指します。農林水産省では、耕作放棄地を「以前耕作していた土地で、過去1年以上作物を栽培せず、しかもこの数年の間に再び耕作する意思のない土地」と定義しています。これは5年ごとに行われる農林業センサス（農林業施策の企画・立案・推進のための調査）で、農家などの主観に基づいた回答により把握されます。耕作放棄地が増加している原因としては、農業者の高齢化や若者の農業離れなどが挙げられます。耕作放棄地の増加は農地の減少にもつながるため、食料自給率低下の原因にもなります。

### 土壌の質を維持するためには

農地として利用されなくなったとしても、土壌の質を維持するためには適切な管理が必要となります。耕作放棄地となり、農地としての機能を維持するための管理が行われなくなると、土壌の質はどんどん悪化し、作物が育つために必要な栄養素が失われてしまいます。放置する期間が長くなるほど田畑の状態悪化も進み、農地に戻すことが難しくなるでしょう。耕作放棄地には、害虫や雑草が発生しやすく周囲の農地の作物にも被害が及んでしまう可能性があります。また、鳥獣も現れやすくなり、近隣の民家や住民にまで被害を与える恐れがあることから、生活に影響を及ぼす問題となっています。



### 耕作放棄地の活用方法を知ろう

耕作放棄地は、所有しているだけでも固定資産税が毎年発生してしまうため、売ったり貸し出したりするなど、有効活用するのがおすすめです。また、あらかじめ耕作放棄地のリスクを知っておくことで、早期に有効活用できる方法を探るなど、対策を考えるきっかけにもなるはず。まずは、どんな土地の利用方法があるのかを知り、自分の状況と合わせて選べるようにしておくことが大切です。



耕地は一度放棄地にしてしまうと、元に戻す為には大変な労力と時間を用い、時には再生が不可能になってしまう事もあります。そうなる前に、必要な人に託す事も農地を守り継いで行くひとつの手段です。古来より受け継がれてきた農地を、地域の財産と捉え、未来へつなげましょう。

地域においても対象農地が見受けられます。放棄地になる前にお近くの担当委員までご連絡下さい。

お問合せ先：農業委員、農地最適化推進委員、農地銀行委員 まで

## むつみ会（国玉町）花植え活動

日頃から、活発に活動をしているむつみ会は、11月29日（日）国玉町公民会前にて、花植えの作業を行いました。この日はビオラの苗300鉢をプランターに植え付けました。むつみ会の花植え作業は年2回、春は松葉ボタン、初冬はビオラを植えています。

今年はコロナ禍である為、予定していた事業が中止となる中、屋外活動の花植え作業は久しぶりに顔を合わせたメンバー同士の社交の場となっていました。

この会は60歳以上の方が集い親睦を図りながら、学習会、食事会、奉仕活動等を行っています。

冷え込みが増す季節とコロナ禍の不自由な生活の中ですが、色とりどりの花を愛でる事が一服の癒しになるものと取材を通し感じました。玉諸神社と隣接する国玉町公民館沿いに植えられたビオラが一輪、また一輪と今、咲きはじめています。春の訪れが待ち遠しいですね。



### トイレでの製品事故

水回りでも火災事故は発生します。ご注意ください。

【温水洗浄便座】◆こんな事故が発生しています！

- 便座のコードがねじれたり、便座で挟み込んだりしたため、コードが切れかかって熱をもってしまい、発火
- 洗剤や手洗いの水が電源プラグにかかって、トラッキング現象により出火

### 【事故防止のために】

- 取扱説明書をよく読み、正しく使いましょう。
- 電源プラグ周辺にホコリがたまらないよう、定期的に掃除をしましょう。

異常に気づいたら、すぐに電源プラグを抜き、止水栓を止めて使用を中止し、販売店またはメーカーなどに相談しましょう。

### 【こんな時は使用を中止】

- 本体や便座にひび割れがある
- 便座が異常に熱い、または暖かくない
- 焦げくさいにおいがする
- 便座ががたついている
- 水が漏れている

