現場調査は1部屋
研修にも広がる

見つめ、それが正解だった場合に点数が自動で加点されるという形で採点が行われる。

例えば、外装工事用の研修動画では、3分ほどの動画の中に「止まっている重機のブームをくぐる」「トラックがバックする際の後方確認を怠る」といった危険な行動が5つ仕込まれている。また、高所作業用の動画では、危険予測だけでなく、落下体験も含まれている。採点が終わった後は、どの行動がどう危険なのかを解説する動画を視聴することで、危険予測に関する理解を深める。

VRを見るためのゴーグル1つで研修を実施できる点もポイント。同社では、ゴーグルを各施工現場へ持っていき、現地で職人に研修を受けてもらうといった活動を進めている。現在、用意している研修コンテンツは、外装工事、内装工事、高所作業の3つ。

「アトラクション感覚で気軽に研修を行えることもあり、職人からの評判も良いです。今後は、現場での危険予測だけでなく、施工技術の研修、さらにはお客様への営業提案まで、さまざまなところでVRを活用していきたい」（佐々木洋寧社長）

太田工業
廣瀬史明統括本部長

MED Communications
佐々木洋寧社長

ドローンで一発見積もり

山梨県で外装をメインにリフォームを行う太田工業（甲府市）は、2年前から外装リフォームでドローンを活用することで、人材不足や働き方改革に対応している。現地調査時の時間削減のみならず、見積もりの一発提案の数も増えている。また、地元での知名度アップにもつながっている。

同社は年400件前後のリフォームを行い、そのうち7、8割は外壁塗装が占めている。売上高は4億円を推移する。

同社がドローンを活用するのは、外壁や屋根を調査する際だ。使用するのは、DJI（東京都港区）のファントム4プロ1台、ファントム4が2台の計3台。「飛行の安定感はもちろん、バッテリーの持続性も高く、画素数も大きいので採用しました」（廣瀬史明統括本部長）

導入によるメリットは、調査や業務時間の短縮だ。これまで屋根の点検時には、最低2人が必要で1時間かかっていた。さらに、撮影した写真を会社に持ち帰り、それを元に見積もりを出し再訪するので、クロージングまでに2、3回は通う必要があった。

しかしドローンを活用すると、戸建てで15分ほど、マンションでも20分ほどで終わる。調査中には・iPadを使用し、リアルタイムでお客さんに説明。どこが悪いかなどを、その場でわかりやすく伝えられる。「ドローンの性能は、動画は4K、静止画では2000万画素数もあり、小さなひび割れも逃しません。見積もりも、1回で作り終わることが増えてきました」

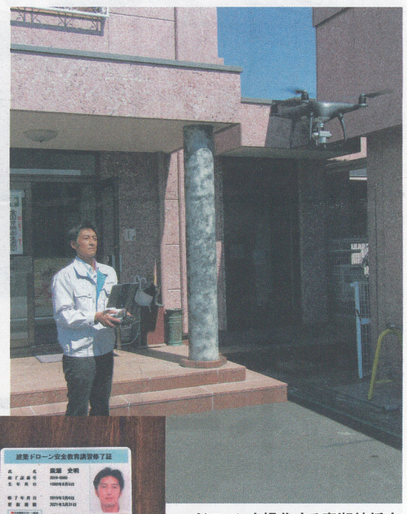
調査に2人必要なのは変わらないが、調査時間が減るので1日で回れる件数も増えたと話す。

「お客さんに信頼してもらい、こういった工事をしましょうと最初から言えるのは、心強いです」

ドローンを活用し始めたのは、危険性の排除と人手不足の解消だ。「高い屋根を人が見るのは大変だし、危険。しかも梯子をかけられない場所もある。人手不足、働き方改革が進む中で、活用を始めました」

同社では、ドローンで撮影した映像を一部、動画投稿サイト「YouTube」で投稿し、ホームページでもPRしてきた。その結果、山梨県内で認知度が徐々に上がってきた。

「ドローンを使う太田工業というイメージがついてきて、ホームページからの問い合わせが増えてきています」【リポート／編集部　小松智行】



▲ドローンを操作する廣瀬統括本部長

◀ドローンの免許も取得している

住友林業　現場研修をVRで代替

住友林業（東京都千代田区）は、グリー（東京都港区）と共同でVRを活用した研修システムを開発。昨年9月から社内教育へ試験的に導入をしている。今年4月からは、リフォームをメイン事業とする住友林業ホームテック（同）など、グループ会社も含め、社員研修に本格的に利用する計画だ。

この研修システムは、施工の管理に必要なスキルを学ぶためのもの。現場で撮影した画像を元に作成した動画で、業務の流れの解説を見たり、現場の安全対策の不備を探したりといったことを行う。具体的には、建築計画の基本スキルや仮設計画の知識、安全管理の知識、建築施工の知識などを学ぶためのコンテンツが用意されている。

研修システムを開発した狙いは、これまで実際の現場で行っていた集団研修を場所を問わず実施すること。現場に集まる時間や経費を削減できるほか、研修に適した現場を探す必要もないため、研修の効率化を図ることができる。

◀実写によるVR動画で現場を体感

「今後は動画のデータを社内インフラで配信して、スタッフが個人的にも学習できる環境を整えていきます。VRだけではなく、AR技術の活用も視野に入れています」と、住宅・建築事業本部で人財開発部長と営業推進部部長を兼務する丸島敏氏は今後の展開について語った。

SEED CONSULTING

建設業特化型スモールM&A

「貴社の企業価値を無料診断いたします」

リフォーム会社、工務店、流通店など、売上高1億円未満の企業でも事業継続のお手伝いをいたします。後継者がいない、事業の先行きが不安な方など大手企業から一部の資本参画をしてもらうことも可能です。たとえ赤字や資産がなくても、長年の技術、実績、人材、顧客先などが価値となります。廃業を考える前にまずはご相談ください。

ご相談・資料請求はこちら　FAX：03-6869-0181

御社名　ご担当者
〒
ご住所
携帯　MAIL

▼ご相談はこちらまで　受付時間 9:00～18:00（土日祝除く）

㈱シードコンサルティング
〒105-0004 東京都港区新橋4丁目31-3 第3名和ビル7階
03-6403-5234　info@seed-consulting.jp